

使用的行館。位於遊樂區內的本館與位於遊樂區牌樓前大灣海濱浴場的國民旅社成立於民國59年，後國民旅社又於民國74年改建為墾丁賓館海濱分部。民國83年為林務局選定全台多處森林遊樂區之有償性設施逐步開放民營，墾丁賓館包含本館與海濱分部皆在其中。凱撒飯店於民國87年取得本館的合作經營權，以夏天販賣擁有海景的凱撒飯店，冬天則販賣山景的墾丁賓館。同年，海濱分部則由夏都國際開發股份有限公司取得合作經營權，租約包含具封閉性的大灣沙灘，使夏都沙灘酒店成為墾丁地區第一個真正將海灘與飯店相結合的沙灘飯店。然而夏都獨佔大灣最美的沙灘，並曾用鐵絲網阻隔，禁止居民及遊客進入，也引發居民多次抗爭。雖與墾管處協調後於2007年開放沙灘，但仍保留部分區域供房客遊憩。

國際級觀光飯店在恆春半島的出現，是賦予墾丁地區成為渡假勝地的重要推手。不僅滿足住宿需求，還設計各式室內外休閒設施供住客使用，打破以往旅館僅單純作為住宿使用的印象；觀光人潮的加乘不僅帶動當地居民紛紛投入觀光業，也吸引外地攤商的進駐，更加鞏固墾丁地區作為恆春半島觀光龍頭的地位。國際觀光飯店的成立不僅標誌墾丁地區的觀光，已由標榜自然景觀的風景區，轉變成資本密集、擁有豐富人為設施育樂的觀光休閒業，也代表遊客從短暫的參觀式觀光，轉化成可長期停留的渡假模式<sup>252</sup>。

根據一份民國80年交通部觀光局委託呈現出國家公園發展下觀光客的主要觀光行動<sup>253</sup>。在早上七點遊客大多集中在住宿地點，主要為墾丁海濱地區的旅館以及青年活動中心附近，船帆石及香蕉灣等地，恆春與四重溪只佔一小部分。早上九點遊客主要聚集在墾丁森林遊樂區、貓鼻頭、後壁湖漁港、社頂自然公園、南灣、鵝鑾鼻、佳樂水及港口地區，顯見遊客早晨是以自然景觀的觀光為主。到了中午與下午遊客大致上聚集在同樣區域，但墾丁森林遊樂區的遊客逐漸往濱海地區的遊憩區移動。到了下午五點遊客大量集中到關山與龍鑾潭，並陸續回到住宿地。這個動線可以看出相較於前一期恆春鎮市街以及四重溪仍有一定角色，國家公園成立後集中在海濱的觀光建設將遊客聚集在墾丁地區，四重溪溫泉以及周邊的石門古戰場、恆春古城及市街等景點則被邊緣化，這也反應在旅館的空間分布上。根據民國七十一年國家公園成立時的狀況調查，以及前述民國80年的調查，可以看出住宿明顯集中到墾丁地區。

表10-1：民國71年與80年墾丁與恆春住宿比較

	墾丁				恆春			
	民國71年		民國80年		民國71年		民國80年	
	家數	服務人數	家數	服務人數	家數	服務人數	家數	服務人數
一般旅館	8		13	668	10		10	933
觀光旅館	1		13	3100	0		2	424

<sup>252</sup> 郭忠昇，〈墾丁地區消費空間之形塑過程與轉變〉，頁60。

<sup>253</sup> 林晏洲等，〈恆春地區觀光發展之研究:休閒度假基地之可行性研究〉，交通部觀光局委託研究報告，1991。